

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац
Чачак, Милоша Обилића 20 улаз 2 стан број 2
Број предмета: ИИВ 77/17
Идент. број предмета: 23-02-00077-17-0208
Дана: 20.08.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирослав Ињац у извршном поступку

Извршног повериоца: ОТП банка Србија ad Novi Sad, Нови Сад, ул. Трг слободе 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, Љубићска 53, по пуномоћју у списима предмета против

Извршног дужника: Марко Ђокић, Чачак, ул. Прељина 6б, ЈМБГ 0708980782819, који је власник UNIKAT ART 078 PR MARKO DJOKIC PRERADA DRVETA I PROIZVODNJA NAMESTAJA PRELJINA, ПРЕЉИНА, Прељина, МБ 65130831, ПИБ 111011366, , на основу члана 236, 237, 238 и 239. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ОДБИЈА СЕ предлог извршног повериоца из поднеска од 8.8.2024. да се спроведе попис и процена покретних ствари обзиром да је та радња спроведена 5.4.2018. године, а извршни поверилац није тражио измену пописа у року од 8 дана у смислу чл. 223. ЗИО.

2. **НАСТАВЉА СЕ спровођење извршења продајом покретних ствари па се ОДРЕЂУЈЕ ДРУГА ПРОДАЈА** по почетној цени у висини од 50% од процењене тржишне вредности, путем УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, и то : а) комода иверица 3.000,00 дин (јемство 600,00 дин); б) сточић иверица – стакло 2.100,00 дин (јемство 420,00 дин) ; в) регал од иверице 1.850,00 дин (јемство 370,00 дин) ; г) сто дрвени 1.500,00 дин (јемство 300,00 дин) ; д) замрзивач “Ободин” 1.700,00 дин (јемство 340,00 дин) ; њ) ТВ “Нео” 1.600,00 дин (јемство 320,00 дин).

3. **ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 18.9.2024. године у 11 часова у канцеларији јавног извршитеља Мирослав Ињац, с тим да покретна ствар не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена).

4. Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности покретне ствари, у износима који су наведени у тачки 2. овог закључка, уплатом у готовом новцу на наменски рачун извршитеља бр. 340-13059837-77 који се води код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВ 77/17 и навођењем редног броја ствари за које уплаћују јемство **најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, односно закључно са 17.9.2024.године.**

5. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно држаоцу покретне ствари која је предмет продаје да у периоду од 16.8.2024. закључно са 17.8.2024. године омогући приступ предметним стварима у времену од 10 – 16 часова ради разгледања заинтересоваим лицима под претњом последица непоступања.

6. Најповољнији понудилац коме буде додељена покретна ствар дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 340-13059837-77 у року од 5 дана од дана продаје, са позивом на број предмета и навођењем редног броја купљене ствари.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о доделивању ствари.

7. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

8. Трошкове преноса права својине , односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

9. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање,а ако се ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело,иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

10. Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирослав Ињац